

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2791

Lisäyötilaus koskien Rovaniemen kunnossapitourakoiden hankinta-asiakirjojen valmistelua

Rovaniemen kaupunki on hankkinut ulkopuolisen hankintakonsultin valmistelemaan palvelusopimukset ja urakka-asiakirjat seuraavien erillisten kunnossapitourakoiden kilpailutukseen:

- Katujen kunnossapito 2024 - 2029
- Puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapito 2024 - 2029
- Talvireittien kunnossapito 2024 - 2029

Hankinnan ROIDno-2023-53 alkuperäinen laajuus on ollut tilaajan arvion mukaisesti 400 h, joka on perustunut edelliseen vastaavaan hankintaan, sekä markkinavuoropuheluun alan toimijoiden kanssa.

Kilpailutuksen voitti HTJ Rakennuttajatoimisto Oy. Hankinnan arvo on 36 750 € (alv 0%) sisältäen 400 h työtä.

Tilaaaja on seurannut säännöllisesti työn edistymistä seurantapalavereilla. Seurantapalaverissa 9.8.2023 tilaaja on yhdessä tuottajan kanssa todennut, ettei hankinnan alkuperäinen tuntiarvio 400 h riitä toteutuksen loppuun saattamiseen. Tilaajan tekemän tuntiarvion riittämättömyys on todettu johtuvan seuraavista asioista:

1. Urakoitsija on työohjelmansa mukaisesti toteuttanut alkukartoituksen nykyisten kilpailutettujen urakoiden sisällöstä ja asiakirjojen muutostarpeista ja todennut, että edelliset urakat asiakirjoineen on toteutettu pitkälti Valtion tieverkon alueurakoiden asiakirjojen pohjalle. Tämän seurauksena vanhoja asiakirjoja on voitu hyödyntää vain vähäisissä määrin ja muutoksia asiakirjoihin ja niiden sisältöön on tullut merkittävästi, sillä uudet asiakirjat on tilaajan tahtotilan mukaisesti tuotettu ja kohdennettu kaupunkien kunnossapitourakoinnin mukaisiksi ja Rovaniemen kaupungin tarpeita vastaavaksi.
2. Toimeksiantoon sisällytetty tehtäväkokonaisuus "Viheralueiden kunnossapitoluokituksen ja tehtäväkorttien muuttaminen RAMS 2020 ja Viheralueiden kunnossapidon yleisen työselostuksen VKT 2021 mukaiseksi" on ollut tilaajan arviota laajempi muutostarpeiden kokonaisuus. Lisäksi viheralueiden kunnossapitolukitusten päivittäminen tilaajan omaisuudenhallintajärjestelmään on vaatinut oletettua enemmän aikaa johtuen järjestelmän aineistojen käsittelyn hitaudesta.

Tilaaaja on pyytänyt HTJ Rakennuttajat Oy:ltä lisätuntiarvion ja tarjouksen toteutuksen loppuunsaattamisesta.

HTJ Rakennuttajat Oy on antanut 9.8.2023 päivätyn lisätuntiarvion ja tarjouksen noudattaen ROIDno-2023-53 hankintaan annettuja tunti hintoja. Tarjouksen summa on 14 250 € (alv 0%) sisältäen 150 tuntia jatkotyöstä, joka laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti.

Liitteet:

1 Lisäyötarjous 9.8.2023.pdf



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen peruste

Toimialajohtajan päätös 22.06.2023 § 59: Toimivallan delegointi, erillishankinnat teknisissä palveluissa, ROIDno-2021-519

Päätös

Päätän hankkia kunnossapitourakoiden kilpailutukseen asiantuntijatyön HTJ Rakennuttajat Oy:n 9.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Tiedoksi

HTJ Rakennuttajat Oy

Allekirjoitus

Kaupungininsinööri Janne Alkki

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 31.8.2023 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 27

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-rääjän viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00